

HÖGERUD FIBER EKONOMISK FÖRENING

AVTAL OM ANSLUTNING FIBERNÄT

2016-04-25

Avtalet är upprättat mellan Högerud Fiber Ekonomisk förening med organisationsnummer 769627-9632 (i fortsättningen kallad Föreningen) och nedanstående fysiska eller juridiska person (i fortsättningen kallad Medlemmen). Detta avtal gäller anslutning av nedanstående fastighet (i fortsättningen kallad Fastigheten) till Föreningens lokala fibernät för bredband (i fortsättningen kallat Fibernätet).

Avtalet gäller för en specifik fastighet som anges i avtalet. Om en fastighet har fler delägare ska endast den fastighetsägare som är medlem i föreningen skriva under avtalet. Övriga fastighetsdelägare ska nedan godkänna avtalet

Medlemmen

Namn		Personnummer, organisationsnummer	
Adress			
Postnummer	Postort		Land (om ej Sverige)
Telefon		Mobiltelefon	
E-postadress			
Fastighetsbeteckning			
Byggnader som ska anslutas på fastigheten:			
Byggnad 1: _____, antal anslutningar byggnad 1: ____			
Byggnad 2: _____, antal anslutningar byggnad 2: ____			
Byggnad 3: _____, antal anslutningar byggnad 3: ____			
<input type="checkbox"/> Jag vill ha ovanstående anslutningar aktiverade, vilket innebär att jag kan använda fibernätet (byggnad.....)			
<input type="checkbox"/> Jag vill ha ovanstående anslutningar aktiverade, men avropar senare aktivering för anslutning av fibernätet (byggnad			

1. BAKGRUND OCH SYFTE

Föreningen ska anlägga, äga och driva ett lokalt fibernät. Föreningens fibernät kommer vara anslutet till Arvika Kommunnät AB:s stamnät.

Syftet med detta avtal är att ansluta Medlemmens Fastighet till det fibernät som Föreningen bygger i området som framgår av Föreningens stadgar.

Fibernätet består av kanalisation, fiberkabel, skarvbrunnar och övrig utrustning för ett komplett passivt nät. Föreningen kommer att via avtal med utomstående part hålla nätet aktiverat.

Beslut om att påbörja arbetet med att anlägga Ledningsnätet (byggstart) har fattats av styrelsen efter beslut och godkännande av föreningsstämma.

Beslutet baserat på bland annat antalet undertecknade anslutningsavtal, beviljade lån, beviljade bidrag samt offert från entreprenör.

2. ANLÄGGNINGENS FINANSIERING

Anskaffningskostnaden för fibernätet, som kommer att utgöra en anläggningstillgång hos Föreningen, finansieras med Föreningens egna kapital, dvs de medlemsinsatser medlemmarna tillskjuter enligt 7 § i Föreningens stadgar, lån samt externa stödmedel.

3. ÄGARBYTEN

När Medlem ska överlåta en ansluten fastighet ska denne, om det är möjligt, även överlåta sin andel i Föreningen, se § 11 i Föreningens stadgar. Därefter kan förvärvaren ansöka om medlemskap i Föreningen och, om detta beviljas, inträda som medlem i överlåtarens ställe. Den nya medlemmen behöver inte betala insats, eftersom den redan har betalats av överlåtaren.

Om andelen inte överlåts i samband med att fastigheten avyttras, eller om den överlåts men förvärvaren inte ansöker om, respektive inte beviljas medlemskap, upphör medlemskapet i enlighet med stadgarna, se § 11 i Föreningens stadgar och utträdande medlems insats betalas inte tillbaka till Medlemmen eller annan enligt § 7 i Föreningens stadgar. Föreningen äger i detta fall rätt att frångå tillståndet från Ledningsnätet.

Som framgår av § 5 i Föreningens stadgar kan medlemsskap och andelen i föreningen förvärfvas även på grund av bodelning, arv eller testamente.

4. ANSLUTNINGSVILLKOR

Föreningens åtagande

- Föreningen svarar för att upprätta anslutningar, på Medlemmens Fastighet enligt ovan, till Föreningens fibernät och att upprätthålla den anslutna fastighetens förbindelse med andra fibernät samt fortlöpande tillhandahålla nätkapacitet för bl.a. data- och telekommunikation,
- Föreningen svarar för grävning och allt material fram till byggnadens användarnod samt installation, genomföring, avslutning av fiberkabel och

anslutning av mediaomvandlare användarnod i överenskommen byggnad på Fastigheten.

- Föreningen svarar dock inte praktiskt eller ekonomiskt för mediabox och utrustning inomhus såsom exempelvis router m.m.
- Föreningens åtagande gentemot Medlemmen kan omprövas om denne ej ställer behövt markområde till förfogande för Föreningen vid anläggandet av Fibernätet.
- Föreningen har också förhandlat med entreprenören som genomför grävningen att denne ekonomiskt ska ansvara för att varje medlem får hjälp under 30 minuter med att komma igång med sin fiberanslutning, s k "kom igång hjälp".

Medlemmens åtagande

- Medlemmen ska föreslå plats för var användarnod ska placeras i medlems byggnader.
- Medlemmen ska i samråd med anlita entreprenör märka ut och föreslå lämpliga grävsträckor på Medlemmens eget tomtområde varvid Föreningen ej har något ansvar för eventuell skada som kan uppkomma på Medlemmens Fastighet i samband med anläggandet av Fibernätet.
- Medlemmen ska också se till att anslutningen i byggnaden inte fördyras utan anslutningen ska ske till närmast lämpliga anslutningspunkt i huvudbyggnaden.
- Önskar Medlemmen en anslutningspunkt i huvudbyggnaden eller annan byggnad som medför utökade kostnader i förhållande till en normal anslutningspunkt enligt föregående punkt ska samråd ske med anlita entreprenör och Föreningen.

5. ANVÄNDARVILLKOR

Den utrustning Medlemmen ansluter till fibernätet ska vara godkänd för ändamålet.

Medlemmen får inte manipulera eller belasta fibernätet på ett onormalt sätt.

Medlemmen får inte dela eller göra fibernätet tillgängligt till annat än eget bruk,

Föreningen äger rätt att efter påminnelse tillfälligt stänga av Medlemmens förbindelse med fibernätet om ovanstående villkor inte efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen.

Medlemmen har inte rätt att få förekommande avgifter reducerade på grund av avstängningen. Vid upprepade allvarliga förseelser har Föreningen rätt att häva detta avtal, se nedan.

6. AVGIFTER

Anslutningsavgift jämte tilläggskostnad

För ovanstående önskade anslutningar ska Medlemmen som är permanent boende i föreningsområdet (folkbokförd på anmäld fastighet) betala en tillkommande insats i Föreningen om tolv tusen (12.000) kronor.

För medlemmar i Föreningen som är fritidsboende är tillkommande insats för merparten även tolv tusen (12.000) kronor under viss förutsättning. Förutsättningen är att

fritidsfastigheten ligger i relativ närhet till fiberstamnätet som Föreningen gräver och att grävkostnaden fram till byggnaden på tomtområdet ej överstiger kalkylerad snittkostnad per fastighet om 38.000 kronor. Om grävkostnaden överstiger 38.000 kronor blir det aktuellt med en ytterligare tilläggsinsats som kommer att fastställas av Föreningens styrelse i samråd med anlitad entreprenör (anledningen till detta är att regelverket ändrats från myndigheterna ang bidrag till fritidsboende under den tid som projektet pågått).

Betalning ska ske till Föreningens bankgiro 543-1648 senast den 15 maj 2016.

Önskar Medlemmen ansluta ytterligare byggnader än huvudbygganden på Fastigheten i anslutning till huvudfastigheten tillkommer en tilläggskostnad, som bestäms i samråd med Föreningens styrelse och anlitad entreprenör, och som är relaterad till självkostnadspris exklusive moms per tillkommande byggnad och varje anslutning.

Betalning av tillkommande insats för Medlemmen med fritidsbostad och tilläggskostnaden för anslutning av ytterligare byggnad förutom huvudbyggnaden sker till Föreningens ovan angivet bankgironummer efter separat överenskommelse med Föreningens styrelse.

Byanätsavgift

Medlemmen ska löpande till föreningen betala Byanätsavgift för varje anslutning. Avgiften utgör ersättning för att Föreningen upprätthåller den anslutna fastighetens förbindelse med andra fibernät, d.v.s. fortlöpande tillhandahåller nätkapacitet får bl.a. data- och telekommunikation. Ersättningen ska täcka Föreningens kostnader för administration, underhåll, värdeminskning på fibernätet m.m. (enligt självkostnadsprincipen).

Avgiften fastställs fortlöpande av Föreningens styrelse. För aktiva anslutningar ska avgiften beräknas utifrån Föreningens totala kostnader enligt ovan. För ej aktiverade anslutningar får endast en lägre avgift debiteras för upprätthållande av nät.

I avgiften ingår moms.

Byanätsavgift faktureras medlem kvartalsvis i förskott och ska betalas senast 30 dagar därefter till ovan angivet bankgironummer.

Betalning kan även ske genom autogiro efter överenskommelse med Föreningens kassör.

Vid försenad betalning av i detta avtal reglerade avgifter och övriga stadgeenliga avgifter utgår enligt gällande lag påminnelse- och inkassoavgift samt dröjsmålsränta.

7. FELANMÄLNINGAR

Vid eventuella driftsstörningar ska Medlemmen i första hand anmäla detta till aktuell tjänsteleverantör och i andra hand föreningens upphandlade kommunikationsoperatör.

8. AVTALETS GILTIGHET

Utgångspunkten för förhållandet mellan parterna är att detta avtal ska gälla under den tid Medlemmen är medlem i Föreningen.

Medlemmen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom uppsägning av medlemskapet, varvid samtidigt Medlemmen avgår ur Föreningen enligt stadgarna, eller genom att andelen i Föreningen förvärfvas av annan som beviljas medlemskap, se ovan, varvid rättigheter och skyldigheter på grund av medlemskapet och detta avtal övergår på förvärvaren.

Föreningen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom att med omedelbar verkan häva avtalet på grund av upprepade allvarliga brott mot villkoren i detta avtal, eller genom att utesluta Medlemmen ur Föreningen, varvid avtalet upphör att gälla när Medlemmen avgår ur Föreningen.

Föreningen eller Medlemmen har rätt att häva detta avtal om anläggandet av fibernätet och projektet inte kan fullföljas inom de ekonomiska ramar och de villkor som förutsattes när fibernätet projekterades och att avvikelsen kommer att bli betydande.

9. ÖVRIGT

I den mån Föreningen inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständighet som Föreningen inte råår över kan Föreningen inte göras ansvarig för därav föranledd skada.

Tvister i anledning av detta avtal ska avgöras av svensk allmän domstol.

SÄRSKILDA VILLKOR

--

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Ort och datum	Ort och datum
Medlemmens underskrift	Föreningens underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Godkännes av övrig(a) fastighetsägare:

.....

Namn:

.....

Namn: